

REGIONE PIEMONTE BU6 06/02/2025

Unione Montana Valle Susa - Bussoleno (Torino)

Richiesta assegnazione terreni silenti e incolti o abbandonati a i sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 19 gennaio 2018 , n. 24-6390 “ Legge regionale 2 novembre 2016 , n. 21 , art.9 . Associazioni Fondiarie: modalita' e criteri per l'assegnazione o la revoca dei terreni incolti o abbandonati”.

Documento allegato

L'Associazione Fondiaria di Venaus sta definendo un progetto che interessa tutte le 242 particelle di terreno della zona castanicola posta a ovest del concentrico cittadino e "retinate in rosso" nella seguente immagine.

Tra queste, le particelle di terreno incolte sono 159, delle quali **22 risultano risultano essere silenti** - ovvero trattasi di "terreni agricoli incolti o abbandonati per i quali non è noto o non è reperibile il proprietario o avente diritto", così come definito dall'allegato A della [Deliberazione della Giunta Regionale 19 gennaio 2018, n. 24-6390](#) "Legge regionale 2 novembre 2016, n. 21, art. 9. Associazioni Fondiarie: modalita' e criteri per l'assegnazione o la revoca dei terreni incolti o abbandonati" - **mentre 5 risultano essere "terreni incolti o abbandonati"**, ovvero terreni agricoli non destinati ad uso produttivo da almeno due annate agrarie, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 della Legge 4 agosto 1978, n. 440 (Norme per l'utilizzazione delle terre incolte, abbandonate o insufficientemente coltivate).

Il progetto prevede anche l'integrazione dell'attuale impianto di irrigazione in pressione che richiede la posa di una nuova condotta di circa 300 metri di lunghezza del diametro di 75 mm e di tre pozzetti di distribuzione, così come rappresentato nell'immagine posta qui accanto.

Detta integrazione interesserà sia le particelle in produzione che quelle da recuperare.

Per il recupero delle particelle non in produzione è necessario accedere ai benefici previsti dall'[intervento SRG08 "Sostegno ad azioni pilota e di collaudo dell'innovazione" del Piano Strategico della PAC \(PSP\) 2023-2027 e del Complemento Regionale per lo Sviluppo Rurale \(CSR 20232027\)](#) che, tra l'altro, richiede la contiguità delle particelle interessate dall'intervento.

La Regione Piemonte ha emesso ne corso del 2024 un primo bando, ormai scaduto, a valere sul predetto intervento mentre il G.A.L. Escartons e Valli Valdesi S.C.A.R.L. dovrebbe attivare un analogo bando nel secondo semestre del 2025.

Al fine di soddisfare il requisito di "contiguità delle particelle interessate dall'intervento" è necessario che le 22 particelle silenti e le 5 particelle "Incolte o abbandonate", qui sotto elencate, siano assegnate alla scrivente Associazione Fondiaria.

PARTICELLE DI TERRENI SILENTI

N.	Foglio	Numero	Qualità	Sup. mq.	Proprietario
1	14	48	Vigneto	236	VAIR ANGELA nato/a a VENAUS (TO) il 07/04/1913
2	14	167	Semin irrig	393	VAIR MARIA
3	14	175	Cast frutto	460	CHIABAUDO ANGELA nato/a a VENAUS (TO) il 05/07/1913
4	14	180	Bosco misto	142	ROULLE CATERINA ROULLE LUIGIA
5	14	185	Semin irrig	372	PORTIGLIATTI CATERINA

N.	Foglio	Numero	Qualità	Sup. mq.	Proprietario
					ROSSETTO AMALIA
6	14	224	Cast frutto	659	ROSSETTO AMALIA
7	14	247	Cast frutto	267	VAIR MARIA
8	14	263	Prato irrig	815	CAFFO BIAGIO CAFFO CAMILLO MARZO CAROLINA MARZO FILOMENA MARZO MARGHERITA MARZO MARIANNA
9	14	289	Bosco ceduo	169	NATALE NILO
10	14	375	Pascolo	311	NATALE NILO
11	14	415	Vigneto	600	PLANO ADELE nato/a a VENAUS (TO) il 02/05/1921
12	14	418	Vigneto	396	CHIABAUDO ANGELA nato/a a VENAUS (TO) il 05/07/1913
13	14	451	Vigneto	139	CHIABAUDO ANGELA nato/a a VENAUS (TO) il 05/07/1913
14	14	458	Cast frutto	100	NATALE ADOLFO NATALE ERNESTO NATALE MARIA NATALE STEFANO
15	14	467	Cast frutto	302	AUDA ALBINA nato/a a VENAUS (TO) il 02/10/1895
16	14	622	Cast frutto	420	MARZO PASQUALE nato/a a VENAUS (TO) il 30/03/1926
17	14	686	Bosco misto	77	ROULLE CATERINA ROULLE LUIGIA
18	15	53	Prato ir ar	207	MARZO MAGGIORINO nato/a a VENAUS (TO) il 04/05/1892
19	15	170	Prato irrig	292	VAIR ANGELA nato/a a VENAUS (TO) il 07/04/1913
20	15	190	Prato ir ar	223	MARZO GIUSEPPE nato/a a VENAUS (TO) il 12/01/1893 MARZO GIUSEPPE nato/a a VENAUS (TO) il 12/01/1893
21	15	1230	Prato ir ar	354	VAYR ISABELLA nato/a a STATI UNITI D'AMERICA il 28/03/1910
22	15	1373	Cast frutto	523	CAFFO CLELIA nato/a a VENAUS (TO) il 03/09/1914
			Superficie complessiva	7.457	

PARTICELLE DI TERRENO INCOLTE O ABBANDONATE

N.	Foglio	Numero	Qualità	Sup. mq.	Proprietario
1	14	277	Prato	315	MARZO ERMENEGILDA nato/a a VENAUS (TO) il 12/07/1912
2	15	175	Prato arbor	275	MARZO ERMENEGILDA nato/a a VENAUS (TO) il 12/07/1912
3	15	176	Prato arbor	205	MARZO ERMENEGILDA nato/a a VENAUS (TO) il 12/07/1912
4	15	1172	Prato ir ar	317	MARZO ERMENEGILDA nato/a a VENAUS (TO) il 12/07/1912
5	17	2435	Cast frutto	394	CHIABAUDO BENIAMINO nato/a a VENAUS (TO) il 29/12/1924

L'assegnazione all'Associazione Fondiaria di Venaus delle predette particelle silenti e incolte o abbandonate, oltre che a soddisfare il requisito della contiguità richiesto dall'intervento SRG08, consentirebbe, attraverso il loro recupero produttivo, di prevenire rischi di incendi boschivi e dissesti idrogeologici in aree prossime al concentrico cittadino.

Il Comune di Venaus è un socio costituente dell'Associazione Fondiaria di Venaus e offre a quest'ultima un indispensabile supporto tecnico quale, per esempio, quello svolto dagli uffici comunali che, al fine dell'individuazione degli attuali proprietari o degli aventi diritto delle sopra elencate particelle silenti, hanno consultato:

- gli archivi anagrafici comunali, ovvero gli schedari cartacei che costituiscono il registro di popolazione;
- l'Anagrafe nazionale della popolazione residente (ANPR), banca dati unica del Ministero dell'Interno, presso la Banca dati dell'Agenzia delle Entrate;
- il SISTer (Sistema InterScambio Territorio), portale web con il quale l'Agenzia delle Entrate eroga servizi telematici di consultazione e aggiornamento delle banche dati catastale e ipotecaria;
- il SIATEL (Sistema interscambio anagrafe tributarie enti locali), sistema di collegamento telematico che consente lo scambio attivo di informazioni anagrafiche e tributarie fra Amministrazione pubblica centrale e locale;
- l'AIRE (Anagrafe degli italiani residenti all'estero), raccolta delle informazioni anagrafiche relative ai cittadini italiani residenti all'estero;

- le persone anziane, che potrebbero avere conoscenza diretta del proprietario o degli aventi diritto.

Dette consultazioni non hanno fornito indicazioni utili per individuare né i proprietari né gli aventi diritto.

Tutto ciò premesso, si richiede l'assegnazione - ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 19 gennaio 2018, n. 24-6390 "Legge regionale 2 novembre 2016, n. 21, art. 9. Associazioni Fondiarie: modalità e criteri per l'assegnazione o la revoca dei terreni incolti o abbandonati"- delle 21 particelle silenti e incolte o abbandonate sopra elencate.

È in corso di affidamento l'incarico a un professionista per la redazione del progetto di recupero che tenga conto anche di quanto disposto dalla [D.G.R. 11 Ottobre 2019, n. 1-361](#) "[L.R. 4/2009, articolo 3, comma 3. Approvazione delle disposizioni per l'autorizzazione al ripristino culturale di castagneti e nocioleti da frutto abbandonati](#)".

Nel ringraziare per l'attenzione posta nell'esame della presente richiesta si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Venaus, 7 gennaio 2025

Il Presidente della
Associazione Fondiaria di Venaus

Dott. Adriano Favot

OGGETTO: Istanza di assegnazione all'Associazione Fondiaria di Venaus di terre incolte, abbandonate o insufficientemente coltivate nel Comune di Venaus – Pratica 1/2025 del 08.01.2025 prot. 000063.

In relazione alla richiesta di cui all'oggetto, e alla richiesta di documentazione integrativa pervenuta in data 20/01/2025, il sottoscritto Favot Adriano. In qualità di presidente dell'Associazione Fondiaria di Venaus

D I C H I A R A

sotto la propria responsabilità che i terreni silenti indicati nell'istanza di assegnazione di cui l'oggetto, inviata ai vostri uffici dall'Associazione Fondiaria di Venaus sono incolti ed abbandonati da decenni.

In seguito ad accurate ricerche presso gli uffici comunali e presso gli archivi, sentiti gli anziani del paese che ancora conservano memoria storica, si è appurato che molti proprietari, di cui non si conosce neanche il codice fiscale, sono deceduti senza eredi, altri sono emigrati e non hanno più alcun contatto con i famigliari italiani.

Per quanto sopra premesso, risulta impossibile reperire recapiti dei proprietari delle particelle silenti.

Venaus, 21 gennaio 2025

Adriano Favot